



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

MUNICIPIUL BAIA MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank

Examinând :

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____ privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Raportul de specialitate întocmit de Direcția economică nr. _____ privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank Contractul de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank nr. RQ19065125999478 si actele aditionale la acesta nr. 1/03.04.2020 si nr.2/05.08.2020

Având în vedere prevederile:

- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.609205/19.11.2020;
- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.373092/27.01.2021;
- Hotărârii nr. 6479/15.03.2021 a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale ;
- Art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vanzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64 / 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii de Guvern nr. 9 / 2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap.IV din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investitii publice de interes local;
- HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investitii publice de interes local;

- H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L. 201/2019 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.206/2019 privind aprobarea încheierii Contractului de credit de investiții, a Contractului de ipoteca asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autorității administrației publice locale și a Contractului de ipoteca mobilă între CEC Bank SA și Municipiul Baia Mare;
- H.C.L.58/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.339/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.411/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- Propunerea d-lui Consilier Mircea Cirt formulată în cadrul ședinței din data de 10.05.2021 a Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economică, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Prival al municipiului Baia Mare și Turism, respectiv modificarea marjei de la 0.7% p.p. la 1% p.p. (Cec Bank a propus modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.);
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. b și art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economică, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Prival al municipiului Baia Mare și Turism să negocieze cu CEC Bank, modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2020 și nr.2/05.08.2020, în sensul introducerii obiectivelor de investiții finanțate din acest credit aprobate prin HCL nr. 339/2020 și HCL nr.411/2020, conform Avizelor Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr.373092/27.01.2021 și 609205/19.11.2020, precum și prelungirea perioadei de tragere până la 31.12.2021, conform Hotărârii nr. 6479/15.03.2021 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

ART. 2. Activitatea de negociere a Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economică, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Prival al municipiului Baia Mare și Turism se va desfășura în perioada 21.05.2021-25.05.2021.

ART. 3 Comisia va întocmi un raport cu rezultatele negocierii, care va fi supus de îndată aprobării Consiliului Local.

ART. 4 Condițiile finanțatorului CEC BANK, transmise în urma negocierii cu Comisia de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economică, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Prival al municipiului Baia Mare și Turism, vor face obiectul unui proiect de hotărâre de aprobare a acestora, care va sta la baza inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional la Contractul de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019.

ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Membrii Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economică, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Prival al municipiului Baia Mare și Turism;
- Direcția Economică;

-CEC Bank;
-Serviciul Administratie Publica Locala.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

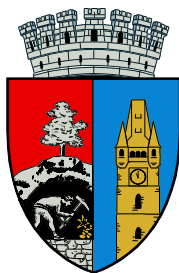
Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augusta Mureșan
Secretar General

]

[

]

[]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA CHELTUIELI
SERVICIUL BUGET PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank

Având în vedere prevederile:

- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.609205/19.11.2020
- Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr.373092/27.01.2021
- Hotărâri nr. 6479/15.03.2021 a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale ;
- Art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64 / 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărâri de Guvern nr. 9 / 2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap.IV din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L. nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investiții publice de interes local;
- HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investitii publice de interes local;
- H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investitii publice de interes local;
- H.C.L. 201/2019 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 145/2019 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 107/ 2019 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finantarea unor investiții publice de interes local;
- H.C.L.206/2019 privind aprobarea încheierii Contractului de credit de investiții,a Contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autoritații administrației publice locale și a Contractului de ipotecă mobilă între CEC Bank SA și Municipiul Baia Mare
- H.C.L.58/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- H.C.L.339/2020 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- H.C.L.411/2020 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.656/2018 pentru contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local.
- In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. b si art. 196, alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin HCL nr. 339/2020, s-au introdus doua obiective noi de investitii si anume:

Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	8,000,000
Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	8,000,000

Prin adresa nr. 609205/19.11.2020 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a luat act de solicitarea modificării listei obiectivelor de investiții prin reducerea valorii alocate unora dintre obiective, introducerea acestor obiective de investiții noi și realocarea sumelor din împrumut .

Prin HCL nr. 411/2020, s-au introdus trei obiective noi de investitii, si anume:

Teren de fotbal, strada Victor Babes nr.64 HCL nr. 278 din 31 iulie 2019	13,278,571	5,000,000
Clădire Minorități - reconstrucție acoperiș HCL nr. 366 din 18 decembrie 2020	9,327,754	4,309,746
Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș HCL nr. 365 din 18 decembrie 2020	9,581,085	5,000,000

Prin adresa nr. 373092/27.01.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a luat act de solicitarea modificării listei obiectivelor de investiții prin reducerea valorii alocate unora dintre obiective, introducerea acestor 3 obiective de investiții noi și realocarea sumelor din împrumut .

Prin Hotarârea nr.6479/15.03.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a aprobat pentru anul 2021 un plafon de trageri în sumă de 56.036.692,86 lei.

Prin adresa nr. 18061/19.04.2021 transmisă de dl. Primar către CEC Bank, s-a solicitat introducerea acestor obiective noi la finanțare, redistribuirea sumelor între obiective, prelungirea perioadei de efectuare a tragerilor în conformitate cu hotărârile consiliului local și conform avizelor obținute de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Prin adresa nr.MM/B/2913/05.05.2021 CEC Bank ne-a transmis condițiile pe care le impun pentru a ne accepta încheierea unui act adițional care să prevadă aceste modificări. Condițiile impuse sunt următoarele:

- perioada de tragere : 31.12.2021
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.
- comision de reanaliză 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Totodată menționăm faptul că la data semnării contractului de credit- 18.06.2019 ROBOR 3 M a fost de 3,23% plus marja de 0,7 p.p. iar în data de 05.05.2021 ROBOR 3 M este de 1,67% plus marja de 2,00 p.p. propusă de CEC Bank.

Raportat la propunerea d-lui consilier Mircea Cirt de a modifica marja de la 0.7% p.p. la 1 p.p., (CEC Bank a propus modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.), se impune negocierea clauzelor pentru modificarea contractului de credit de investitii nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019.

Fata de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea proiectului de hotarare privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investitii nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank.

Director executiv economic
Ec. Carmen Pop

Director executiv adjunct
Ec. Ioana Băban



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / _____

REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea Comisiei de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism sa negocieze modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank

Prin HCL nr. 656/14,12,2018 a fost aprobata contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de 76 milioane lei cu o maturitate de maximum 20 de ani.

In data de 18,06,2019 a fost incheiat contractul de credit de investitii cu CEC Bank nr. RQ19065125999478 cu respectarea prevederilor art.29 alin.1 lit.f.din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Acesta prevede că legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare. Conform acestui contract , dobanda de baza aplicabila facilitatii de credit este ROBOR 3 M de 3,23%, iar marja aplicabila este de 0,70 pp. Termenul facilitatii de credit este de 240 luni de la data semnarii contractulu(18,06,2019), incluzand o perioada de gartie de 24 de luni de la data semnarii contractului. Tragerile din credit sunt puse la dispozitia Municipiului Baia Mare intr-una sau mai multe transe pana la data de 17,06,2021.

Prin HCL 656/2018, a fost aprobata finantarea din acest credit a urmatoarelor obiective:

Anexa la HCL 656/2018

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1 (delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale- str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3		

	HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,236,970	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Strand municipal-Reabilitare-Modernizare	33,849,000	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	17,986,010	10,000,000
	TOTAL:	212,148,965	76,000,000

Prin HCL 107/09,04,2019, s-a modificat anexa la HCL 656/2018, astfel:

Anexa la HCL 107/2019

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,236,970	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000

7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,784	10,000,000
	TOTAL:	247,848,531	76,000,000

Prin HCL 145/13,05,2019, s-a modificat anexa la HCL 107/2019, astfel:

Anexa la HCL 107/2019

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale- str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,784	10,000,000
	TOTAL:	248,564,539	76,000,000

Prin HCL 201/12,06,2019, s-a modificat anexa la HCL 145/2019, astfel:

Anexa la HCL 201/2019

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	15,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	5,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,771	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	15,000,000
8	Parcari publice zona Munteniei - SPF	11,319,807	10,000,000
	TOTAL:	248,564,558	76,000,000

Prin HCL 206/14.06.2019 s-a aprobat incheierea contractului de credit de investitii, a contractului de ipoteca asupra creantelor rezultate din veniturile proprii ale autoritatii administratiei publice locale si a contractului de ipoteca mobiliara intre CEC Bank SA si Municipiul Baia Mare.

Prin HCL 58/20.02.2020, s-a modificat anexa la HCL 656/2018, astfel:

Anexa la HCL 58/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
----------	------------------	-------------------------------------	---

1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	10,000,000
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	8,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	9,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	5,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	8,000,000
8	Platforme ingropate pentru colectarea selectiva a deseurilor in Municipiul Baia Mare.	23,000,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica HCL 441/31,10,2017	14,911,084	5,000,000
	TOTAL:	275,155,839	76,000,000

Prin HCL nr. 339/2020, s-a aprobat modificarea anexei la HCL 656/2018, astfel:

ANEXA la HCL 339/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Sasar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	4,000,000

2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3 HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	5,000,000
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	6,000,000
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	1,000,000
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	8,000,000
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în Municipiul Baia Mare	23,000,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	8,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	8,000,000
	TOTAL:	300,982,252	76,000,000

Prin HCL 411/18,12,2020, s-a aprobat modificarea anexei la HCL 656/2018, astfel:

ANEXA la HCL 411/2020

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare totală proiect (lei cu TVA)	Valoare solicitată pentru finanțare (lei)
1	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Săsar 1(delimitare str. I. Maniu – str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale-str. Victoriei), Săsar 2 (delimitare str. V. Babeș - str. I.L. Caragiale - str. Al. Odobescu - str. Victoriei) Săsar 3 (delimitare str. V. Babeș - str. Al. Odobescu – b-dul Independenței) - Pachet 2 HCL nr. 4 din 20 ianuarie 2015	32,789,820	768,919
2	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Vasile Alecsandri, Bilașcu și Moldovei - Pachet 3		

	HCL nr. 187 din 30 aprilie 2015	65,571,010	2,322,848
3	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: cartierul Gării, zonă delimitată de str. Gării, str. C-tin Brâncoveanu, b-dul Republicii și b-dul Traian - Pachet 4 HCL nr. 224 din 27 mai 2015	17,030,205	4,998,680
4	Sistematizare infrastructura rutiera in cartiere, zonele: Oituz și Rozelor - Pachet 5 HCL nr. 188 din 30 aprilie 2015	20,018,175	0
5	Complex Hotel Restaurant Minerul - achiziție/ expropriere HCL nr. 144 din 13 mai 2019	16,952,978	10,000,000
6	Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81 HCL nr. 446 din 26 iulie 2018	8,667,775	6,000,000
7	Creșterea accesibilității urbane a cartierului Ferneziu și Firiza din municipiul Baia Mare prin modernizarea sistemului de transport public. Modernizarea structurii rutiere a străzilor: 8 Martie Barajului, Lunci, Imașului, Firiza și Blidari HCL nr. 6 din 20 ianuarie 2015	76,214,792	6,599,807
8	Platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în Municipiul Baia Mare HCL nr. 102 din 24 martie 2020	21,420,000	15,000,000
9	Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorică HCL nr. 441 din 31 octombrie 2017	14,911,084	5,000,000
10	Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi HCL nr. 142 din 25 aprilie 2019	12,906,051	6,000,000
11	Școala gimnazială "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere HCL nr. 460 din 12 noiembrie 2019	12,920,362	5,000,000
12	Teren de fotbal, strada Victor Babes nr.64 HCL nr. 278 din 31 iulie 2019	13,278,571	5,000,000
13	Clădire Minorități - reconstrucție acoperiș HCL nr. 366 din 18 decembrie 2020	9,327,754	4,309,746
14	Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș HCL nr. 365 din 18 decembrie 2020	9,581,085	5,000,000
	TOTAL:	331,589,662	76,000,000

Pentru toate modificările aduse listei obiectivelor de investiții finanțate din acest credit, a fost notificată Comisia de autorizare a împrumurilor locale. Aceasta ne-a comunicat faptul că a luat act de notificările transmise și a făcut precizări în sensul că oportunitatea și responsabilitatea modificărilor intervenite în derularea contractului de credit aparțin ordonatorului principal de credite.

Prin Hotărârea nr.6479/15.03.2021 Comisia de autorizare a împrumurilor locale a aprobat pentru anul 2021 un plafon de trageri în sumă de 56.036.692,86 lei.

Pentru a avea posibilitatea finalizării unor obiective de investiții importante pentru cetățenii acestui oraș, este imperios necesar să avem acces la acest credit, lucru care poate fi realizat doar prin încheierea unui act adițional la Contractul de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019.

Prin adresa nr. 18061/19.04.2021 transmisa catre CEC Bank, s-a solicitat introducerea acestor obiective noi la finantare, redistribuirea sumelor intre obiective, prelungirea perioadei de efectuare a tragerilor in conformitate cu hotararile consiliului local si conform avizelor obtinute de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

Prin adresa nr.MM/B/2913/05.05.2021 CEC Bank ne-a transmis condițiile pe care le impun pentru a ne accepta încheierea unui act adițional care să prevadă aceste modificări. Condițiile impuse sunt următoarele:

- perioada de tragere : 31.12.2021
- modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.
- comision de reanaliză 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei
- menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

In Comisia de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism, dl. consilier Mircea Cirt a propus modificarea marjei de dobanda de la 0.7% p.p. la 1% p.p.(Cec Bank a propus modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.).

Avand in vedere aceasta propunere, este necesar sa se mandateze Comisia de Prognoza, Programe de Dezvoltare Economica, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Prival al municipiului Baia Mare si Turism pentru a negocia conditiile in care se va incheia actul aditional la Contractul de credit de investitii nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019 incheiat cu Cec Bank, fapt pentru care propun aprobarea prezentei hotarari.

DR.EC.CĂTĂLIN CHERECHEȘ
PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE